



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 16EG IONAWR, 2017

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C16/1164/16/MW - Chwarel Penrhyn, Bethesda, LL54 4YG.

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.00am**.

(Cynghorir aelodau i wisgo esgidiau addas.)

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

LowriHafEvans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 6/1/17)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd

Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 17

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 19.12.16 fel rhai cywir

5. GORCHYMYN CYNGOR GWYNEDD (GWAHARDDIAD A CHYFYNGIAD LLWYTHO A DADLWYTHO NWDYDDAU) (Y MAES YN NHREF CAERNARFON)

18 - 32

Ystyried adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

6.1 CAIS RHIF C16/0773/14/AM CYN SAFLE YSGOL YR HENDRE, Ffordd Eryri, Caernarfon

33 - 49

Datblygiad preswyl i fyny i 45 o dai (gan gynnwys tai fforddiadwy) ynghyd a chreu mynedfa newydd, uwchraddio'r fynedfa bresennol, darparu llecynnau mwynderau cyhoeddus, llecynnau parcio a tirlunio

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Endaf Cooke a Cynghorydd Roy Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

6.2 CAIS RHIF C16/1164/16/MW CHWAREL PENRHYN, BETHESDA

50 - 109

Cais o dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995 i benderfynu ar amodau dan adolygiad cyfnodol.

Caniatadau Cyf - C96A/0020/16/MW, C08A/0039/16/MW, C12/0874/16/MW, C15/1344/16/MW

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwen Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.3 CAIS RHIF C16/1269/41/LL UNED 1-2 PARC AMAETH, 110 - 118
LLANYSTUMDWY**

Cais i estynnu adeilad presennol er mwyn darparu lle storio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.4 CAIS RHIF C16/1332/38/LL WANGANUI GER PENNANT, 119 - 134
LLANBEDROG**

Dymchwel tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.5 CAIS RHIF C16/1336/39/LL ANHYWEL, LON PONT MORGAN, 135 - 148
ABERSOCH**

Tŷ newydd dwy lofft a gwaith cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd R H Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

6.6 CAIS RHIF C16/1348/35/LL MIN Y GAER, CRICCIETH 149 - 159

Ail gyflwyniad o gais a wrthodwyd o dan C16/0711/35/LL ar gyfer newid defnydd i lety aml feddianaeth

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.7 CAIS RHIF C16/1501/40/LL TIR GER 'THE WAREHOUSE' YSTAD 160 - 168
DDIWYDIANNOL Y FFOR, Y FFOR**

Gosod mast monopole 17.5 metr o uchel ynghyd a gosod cyfarpar cysylltiedig yn cynnwys 3 antena, 3 caban offer ac 1 caban mesurydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)